

6. Conflictos relacionados con el uso del suelo

El siguiente mapeo muestra los lugares que en la actualidad se encuentran en conflictos, ya sea por el uso no adecuado del suelo o porque está sobrecargado. Aquellos conflictos que están relacionados con el sistema vial están descritos aparte en el capítulo 11.1.

1.) Botadero de basura

Este sitio no tenía las condiciones adecuadas para ser un basurero y contaminaba considerablemente el medioambiente. Actualmente ya está en proceso el cierre técnico, en vista de la construcción del nuevo relleno sanitario.

2.) Zona de alto riesgo por deslizamiento

Según del *Proyecto de Mitigación de Desastres Naturales* todo lo que es la Aldea El Derrumbo y parte de Los Plancitos y El Duende, están declaradas como zonas de alto riesgo por deslizamiento, en estas zonas están ubicadas aproximadamente 300 viviendas. En el capítulo 14.1 está descrito como se pretende gestionar el futuro desarrollo de esta zona.

3.) Zonas de alto riesgo por inundación

Las orillas de la quebrada que atraviesan las áreas residenciales en la parte baja de la ciudad y un área cerca del mercado Santa Teresa están declarados como zona de alto riesgo por inundación. En el sector de la Colonia Divina Providencia, en cercanías de la quebrada, están construidas varias viviendas improvisadas con desechos de materiales, ya que las personas que las habitan cuentan con escasos recursos económicos. Estas familias se encuentran ubicadas en una zona de riesgo por inundación. Lo oportuno será poderlas reubicar en otro sector y asegurar el predio que se les asigne a través de un documento legal para uso familiar, evitando así que puedan vender la asignación que se les haga.

4.) Terminal de transporte

La terminal de transporte se encuentra en malas condiciones, debido a lo deteriorado del edificio, el mal estado de las calles y el hecho de haberse convertido en el transcurso de los años en una terminal con un mercado integrado. Esta situación cada día se vuelve menos incontrolable y la seguridad, tanto de pasajeros como de las personas que venden en los alrededores y dentro del mismo edificio es más obvia. Se sugiere hacer un estudio de reubicación de los/as vendedores, hacer un análisis de las tarifas que actualmente se cobran, tanto a vendedores/as, como a transportistas y a los/as propietarios de bodegas, que es otro sector que se ha instalado en ese espacio, consideramos que este sector debe ser intervenido lo más pronto posible. La recomendación es la construcción a mediano plazo de una nueva terminal de transporte, en un lugar mucho más amplio, ver capítulo 8.3.

5.) Depósito de Tropigás

La ubicación de este establecimiento comercial significa un grave peligro para la población que habita los sectores de la Colonia Flores Saavedra, El Progreso y la Colonia Elder Romero, de manera permanente. Se recomienda quitar este depósito de gas a la nueva Zona Industrial C, ver capítulo 10.5.

6.) Rastro Municipal

La ubicación actual del rastro municipal no es la adecuada, por la cercanía a las viviendas de la Colonia Loma Linda y Las Juntas, así que se nota una necesidad urgente de trasladar este equipamiento de interés social a otro sitio más adecuado, ver capítulo 8.3.

Conflictos del uso del suelo en Santa Rosa de Copán

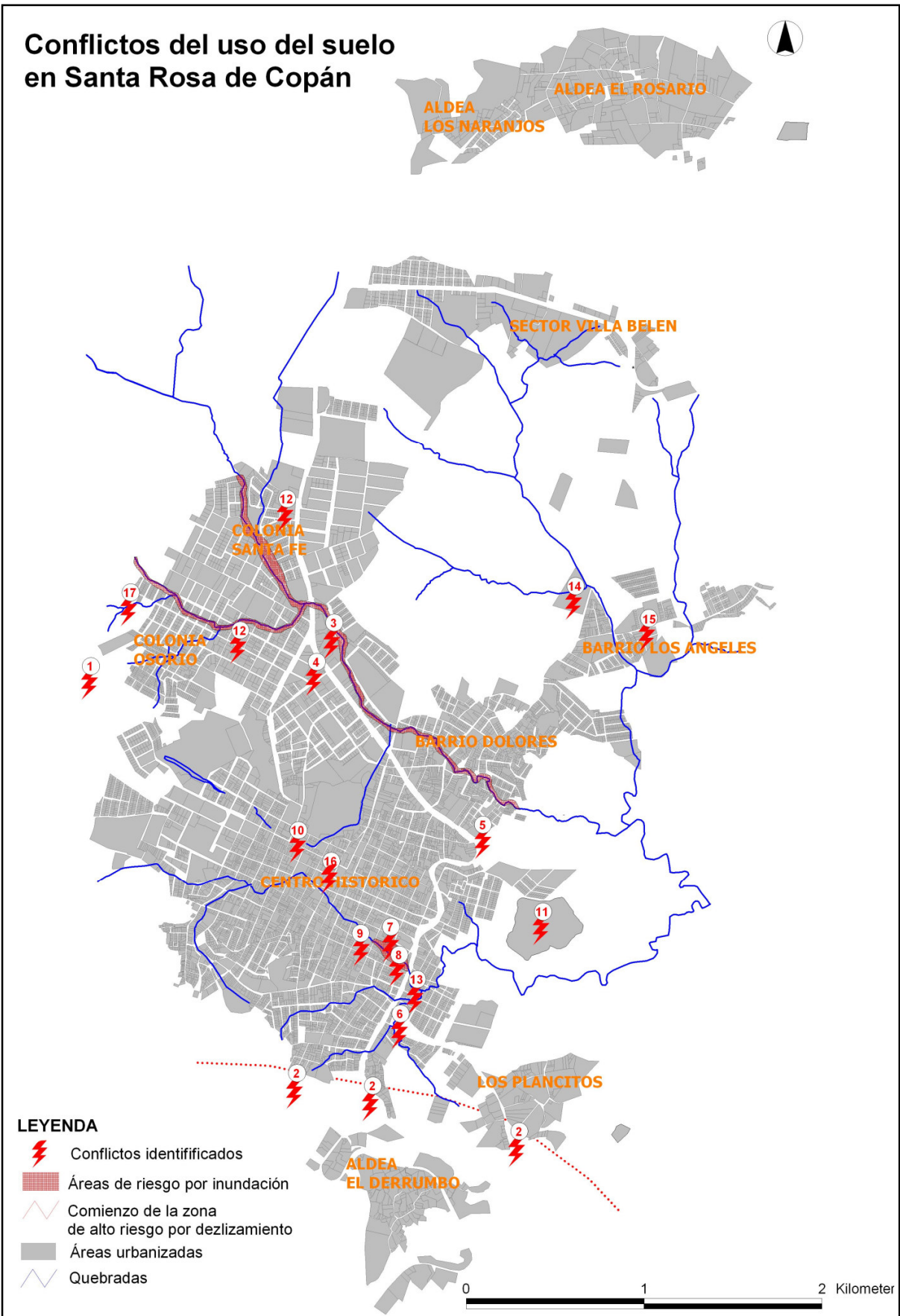


Ilustración 10: Conflictos relacionados con el uso del suelo

7.) Estación de bomberos

El espacio físico donde actualmente están ubicadas las instalaciones del cuerpo de bomberos, no reúne las condiciones necesarias, por lo que se hace urgente el traslado de este establecimiento a otro sector, ver capítulo 8.3.

8.) Estacionamiento de buses atrás del mercado Santa Teresa

La calle al Este del Centro Básico José María Medina, se ha convertido en un estacionamiento de buses, lo que significa un peligro inminente tanto para la población que a diario asiste a recibir sus clases como para los/as transeúntes del sector.

9.) Vendedores ambulantes ubicados desde la Carretera Internacional hasta la esquina de la empresa Copán Dry

El tránsito en este sector tanto para peatones como para los que circulan en sus vehículos, bicicletas y motocicletas, se ha convertido en una amenaza, ya que las aceras y parte de las calles han sido invadidas en su totalidad por aproximadamente 80 vendedores/as de productos varios, lo que sin duda alguna es una situación que afecta la seguridad vial de la ciudadanía.

10.) Gasolineras ubicada frente al Hotel Casa Real y por el Hotel Mayaland

La cercanía de la gasolinera con el Hotel Casa Real, Escuela Jerónimo J, Reina, Instituto María Auxiliadora y el resto de viviendas constituye un alto peligro de forma permanente, de igual manera la gasolinera Miraflores contiguo al Hotel Mayaland.

11.) Cementerio general

El espacio, en donde por décadas, ha funcionado el Cementerio General, ha caducado en su capacidad, por lo que la adquisición de un predio para su ampliación es urgente, en vista del crecimiento poblacional del municipio, la propuesta correspondiente ver en capítulo 8.3.

12.) Beneficios de café ubicados en la Colonia San Martín y Residencial Santa Fe

Los beneficios de café producen emisiones de humo que afectan permanentemente la salud de la población.

13.) Ubicación de agroveterinarias

La existencia de este tipo de negocios se convierte en un riesgo permanente, para las personas que habitan en cercanías de los mismos.

14.) Granja penal

La ubicación de la granja penal en donde actualmente están internados 565 personas será un obstáculo en el momento de desarrollar la Zona A de expansión urbana, la recomendación será de trasladar este centro fuera del Perímetro Urbano.

15.) Kinder en el Barrio Los Angeles

El kinder que funciona en el Barrio Los Ángeles, se encuentra ubicado contiguo a la central transformadora de energía eléctrica, lo que se convierte en un riesgo permanente para la vida de la niñez que asiste al mismo, por lo que la reubicación se vuelve de inmediata atención.

16.) Edificio de la Municipalidad

La Municipalidad se encuentra totalmente ocupada, por lo que se recomienda, rescatar los espacios físicos que por años han sido prestados a otras oficinas. A plazo mediano se debe pensar en reubicar las oficinas municipales en el nuevo Centro de Descargo que se pretende desarrollar en la Zona A de expansión urbana.

17.) Extracción informal de arena

En la periferia de la Colonia Osorio la gente está sacando en forma masiva arena para construcciones, sin autorización destruyendo el ecosistema de esta zona.